

заседания Координационного совета по инвестициям и развитию
предпринимательства в городском округе Верх-Нейвинский

18 марта 2025 года

администрация го Верх-Нейвинский

Председательствовал:

Глава городского округа Верх-Нейвинский

- Н.Н. Щекалев

Члены координационного совета:

Заместитель главы администрации городского округа Верх-Нейвинский

- А.А. Комаров

Ведущий специалист администрации городского округа Верх-Нейвинский, секретарь Координационного совета

- Т.Н. Ашмарина

Начальник финансового отдела администрации городского округа Верх-Нейвинский

- Т.В. Кадцина

Ведущий специалист юрисконсульт администрации городского округа Верх-Нейвинский

-Е.П. Запевалова

Главный специалист по использованию земли администрации городского округа Верх-Нейвинский

- А.А. Джагаева

Специалист администрации городского округа Верх-Нейвинский

-С.В. Русакова

Депутат Думы городского округа Верх-Нейвинский

-Г.М. Хазиев

Вопрос 1. Рассмотрение итогов деятельности инвестиционного уполномоченного за 2024 год. Признание деятельности инвестиционного уполномоченного в 20243 году удовлетворительной/неудовлетворительной.

Слушали: Щекалева Н.Н.– Доклад инвестиционного уполномоченного о проделанной работе в 2024 году (приложение № 1 Протокола).

Вопрос 2. Рассмотрение Плана работы инвестиционного уполномоченного на 2025 год в городском округе Верх-Нейвинский.

Слушали: Щекалева Н.Н.– о Плате работы инвестиционного уполномоченного в городском округе Верх-Нейвинский на 2025 год (приложение № 2 Протокола).

Вопрос 3. Рассмотрение и утверждение проекта Плана работы координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Верх-Нейвинский на 2025 год.

Слушали: Щекалева Н.Н. – о Плане работы координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Верх-Нейвинский на 2025 год. (приложение № 3 Протокола).

РЕШИЛИ:

1.Принять к сведению доклад инвестиционного уполномоченного о проделанной работе в 2024 году (приложение № 1 Протокола). Признать деятельность инвестиционного уполномоченного за 2024 год удовлетворительной.

2.Принять к сведению План работы инвестиционного уполномоченного в городском округе Верх-Нейвинский на 2025 год (приложение № 2 Протокола). По мере необходимости своевременно вносить изменения в План работы инвестиционного уполномоченного в городском округе Верх-Нейвинский на 2025 год.

3.Принять к сведению план работы координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Верх-Нейвинский на 2025 год. (приложение № 3 Протокола). По мере необходимости своевременно вносить изменения в план работы координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Верх-Нейвинский на 2025 год

Председатель



Н.Н. Щекалев

Секретарь



Т.Н. Ашмарина

Отчет
инвестиционного уполномоченного
в городском округе Верх-Нейвинский за 2024 год

Согласно постановлению администрации городского округа Верх-Нейвинский № 331а от 08.07.2015 инвестиционным уполномоченным городского округа Верх-Нейвинский назначен глава городского округа Верх-Нейвинский Щекалев Николай Николаевич.

Для информационного сопровождения, с целью привлечения потенциальных инвесторов, на официальном сайте городского округа vneuvinsk.midural.ru создан раздел «Инвестиции», который обеспечивает наглядное представление инвестиционных возможностей городского округа.

В городском округе Верх-Нейвинский сформирован муниципальный инвестиционный стандарт, представляющий собой набор базовых инструментов, позволяющих создать благоприятный инвестиционный климат:

- Положение об инвестиционном уполномоченном;
- Регламент по сопровождению инвестиционных проектов на территории городского округа Верх-Нейвинский;
- Положение и состав координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Верх-Нейвинский;
- Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Верх-Нейвинский на 2023-2027 годы»;
- Инвестиционный профиль городского округа Верх-Нейвинский.

По итогам 2024 года на территории городского округа реализованы следующие наиболее значимые инвестиционные проекты:

- строительство газопроводов в рамках «социальной до газификации»
- ремонт улично-дорожной сети
- строительство конноспортивного комплекса
- строительство объекта придорожного сервиса
- строительство гостиничного обслуживания

Объем инвестиций в основной капитал по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, городского округа Верх-Нейвинский за 2024 год незначительно снизился и составил около 231 821,0 тысяч рублей или 92,6% к 2023 году, за соответствующий период 2023 года он составлял около 250 356,0 тыс. руб.

На период 2025-2026 годы на территории городского округа планируется реализация следующих инвестиционных проектов:

- Завершение работ по капитальному ремонту детского сада "Солнышко" благоустройство территории;
- Разработка ПСД по капитальному ремонту здания пристроя второго корпуса МАОУ "СОШ им. А.Н. Арапова";
- Капитальный ремонт кровли здания МАУК "ЦКД";
- Обеспечение мер пожарной безопасности (обустройство источников забора воды для нужд пожаротушения);
- Выкуп газопроводов и газораспределительных пунктов;
- Строительство физкультурного оздоровительного комплекса (ФОК);
- Реконструкция объекта культурного наследия;
- Ремонт автомобильных дорог местного значения;
- Приобретение и модернизация оборудования на производственной площадке Филиала «ПСЦМ» АО «Уралэлектромедь».

Муниципальные услуги в сфере архитектуры, градостроительства, земельно-имущественных отношений и предоставления поддержки инвесторам оказываются в соответствии с утвержденными административными регламентами.

На официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский (vneuvinsk.midural.ru) в разделе «Торги» размещена информация о проведении аукционов по продаже объектов муниципальной собственности.

1. В 2024 году заключено **47 договоров купли-продажи**, в том числе:

- «ИЖС» – 37 земельных участков, общей площадью 47689,0 кв.м.;
- «ЛПХ» – 3 земельных участков, общей площадью 4472,0 кв.м.;
- «Открытое спортивное сооружение» - 1 участок, площадью 1353,0 кв.м.;
- «Магазин» - 4 земельных участка, общей площадью 6994,0 кв.м.;
- «Конноспортивный комплекс» - 9998,0 кв.м.;
- «Связь» - 1 земельный участок, площадью 100,0 кв.м.;
- «Гостиничное обслуживание» - 2000,0 кв.м.;
- «Объекты придорожного сервиса» - 582,0 кв.м.

2. В 2024 году заключено **16 договоров аренды**, в том числе:

- «Склад» - 4 земельных участка, общей площадью 37969,0 кв.м.;
- «Магазин» - 1 земельный участок площадью 171,0 кв.м.;
- «ИЖС» - 8 земельных участков, общей площадью 9320,0 кв.м.;
- «ЛПХ» - 1 земельный участок площадью 412,0 кв.м.;
- «Для размещения автотранспорта» - 1 земельный участок площадью 2347,0 кв.м.;
- «Строительная промышленность» - 1 земельный участок площадью 2500,0 кв.м.

3. В 2024 году предоставлено **в собственность бесплатно 70 земельных участков**, в том числе:

- «Для ведения садоводства» - 44 земельных участка, общей площадью 28777,0 кв.м.;
- «Хранение автотранспорта» - 26 земельных участков, общей площадью 717,0 кв.м.
- «Для индивидуального строительства» - 3 земельных участка, общей площадью 3257,0 кв.м. (льготным категориям граждан)

4. Выдано 8 градостроительных планов земельных участков.

5. Выдано 8 разрешений на строительство и 21 уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта ИЖС.

6. Выдано 5 разрешений на ввод.

Доля стоимости заключенных контрактов в течении 2024 года с субъектами малого предпринимательства по процедурам торгов в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ составили 72% или 7 533 780,7 тыс. руб. в общей стоимости заключенных муниципальных контрактов на сумму 10 465 202,8 тыс. руб.

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, стимулирования деловой активности, улучшения инвестиционного климата на территории городского округа Верх-Нейвинский на 2025 год разработан план работы инвестиционного уполномоченного.

Инвестиционный уполномоченный
Городского округа Верх-Нейвинский



Н.Н. Щекалев

План работы
инвестиционного уполномоченного по привлечению инвестиций в
экономику городского округа Верх-Нейвинский
на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Структурные подразделения Администрации, участвующие в реализации мероприятия
1.	Актуализация инвестиционного профиля за 2024 год	До 01.04.2025	Специалист по экономике
2.	Организация работы по выявлению и устранению административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов и развитию предпринимательства	По мере надобности	Инвестиционный уполномоченный
3.	Формирование информации о земельных участках и строениях, пригодных для реализации инвестиционных проектов, доведение информации до заинтересованных лиц	Постоянно	Главный специалист по земле, специалист по архитектуре и градостроительству, Инвестиционный уполномоченный
4.	Содействие в реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории городского округа	По мере надобности	Главный специалист по земле, специалист по архитектуре и градостроительству, Инвестиционный уполномоченный
5.	Ведение реестра инвестиционных проектов	Ежегодно	Инвестиционный уполномоченный, специалист по экономике
6.	Организация и проведение круглых столов с инициаторами инвестиционных проектов	Ежегодно	Инвестиционный уполномоченный
7.	Изучение и применение передового опыта в других районах в формировании и реализации инвестиционной политики	По мере надобности	Инвестиционный уполномоченный

Инвестиционный уполномоченный
Городского округа Верх-Нейвинский



Н.Н. Щекалев

План работы
координационного совета
по инвестициям и развитию предпринимательства
в городском округе Верх-Нейвинский на 2025 год

№	Наименование мероприятия	Сроки проведения
1	Организация приема устных и письменных обращений от субъектов малого и среднего предпринимательства и субъектов инвестиционной деятельности	В течении 2025 года
2	Проведение общественной экспертизы проектов муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих развитие малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности	В течении 2025 года по мере необходимости
3	Участие в подготовке и проведении конференций, «круглых столов» и иных мероприятий с участием представителей субъектов малого и среднего предпринимательства и субъектов инвестиционной деятельности	В течении 2025 года по мере необходимости
4	Привлечение граждан, общественных объединений и представителей средств массовой информации к обсуждению вопросов, касающихся реализации права граждан на предпринимательскую деятельность, и выработку по данным вопросам рекомендаций	В течении 2025 года
5	Рассмотрение предложений о развитии муниципально- частного партнерства на территории городского округа Верх-Нейвинский	В течении 2025 года
6	Рассмотрение отчёта по реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Верх-Нейвинский на 2023-2027 годы»	В течении 2025 года, за полугодие
7	Отчёт о реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	В течении 2025 года
8	Рассмотрение предложений о внесении изменений в План работы координационного совета по	В течении 2025 года по мере необходимости

	инвестициям и развитию предпринимательства, организационные вопросы	
9	Рассмотрение предложений о внесении изменений в состав координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства	В течении 2025 года по мере необходимости
10	Подведение Итогов деятельности инвестиционного уполномоченного за 2024 год	1 кв 2025 года
11	Подведение Итогов работы координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства за 2024 год	1 кв 2025 года
12	Рассмотрение проекта Плана работы инвестиционного уполномоченного в городском округе Верх-Нейвинский на 2025 год	1 кв 2025 года
13	Рассмотрение проекта Плана работы координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Верх-Нейвинский на 2025 год	1 кв 2025 года

Инвестиционный уполномоченный
Городского округа Верх-Нейвинский



Н.Н. Щекалев